 проект

**Д У М А**

**НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Новоуральского городского округа***

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоуральского городского округа, Дума Новоуральского городского округа,

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории Новоуральского городского округа, утвержденное решением Думы Новоуральского городского округа от 25.02.2015 N 20 (в редакции решений Думы Новоуральского городского округа от 30.03.2016 [N 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=171613&dst=100005&field=134&date=02.10.2024), от 21.02.2017 [N 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=367690&dst=100125&field=134&date=02.10.2024), от 30.11.2022 [N 144](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=341996&dst=100005&field=134&date=02.10.2024)), следующие изменения:
2. подпункт 4 пункта 9 признать утратившим силу;
3. подпункт 14 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«14) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=563&field=134&date=03.10.2024) настоящего Кодекса, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;»;

1. подпункт 16 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«16) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3467&field=134&date=03.10.2024) Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=03.10.2024) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;»;

1. подпункт 18 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«18) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2477&field=134&date=03.10.2024) настоящего Кодекса;»;

1. подпункт 25 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«25) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454297&dst=1011&field=134&date=03.10.2024) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»;

1. подпункт 40 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«40) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799&date=03.10.2024) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";»;

1. дополнить пункт 9 подпунктом 45 следующего содержания:

«45) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471085&date=03.10.2024) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.»;

1. пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Договоры аренды земельных участков, заключенные сроком более 1 года, подлежат регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&date=02.10.2024) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".»;

1. пункт 22 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Банку России.»;

1. пункт 24 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;»;

11) в пункте 32 слова «тридцать дней» заменить словами «двадцать дней»;

12) в пункте 44 слова «30 (тридцати) календарных дней» заменить словами «двух месяцев»;

13) пункт 45 дополнить подпунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

6.2) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;»;

14) подпункт 9 пункта 45 изложить в следующей редакции:

«9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1095&field=134&date=03.10.2024) настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798&field=134&date=03.10.2024) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

15) подпункт 11 пункта 45 изложить в следующей редакции:

«11) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=03.10.2024) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»;

16) дополнить пункт 52 предложением следующего содержания:

«Правила выбора начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Новоуральского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоуральского городского округа, утверждаются постановлением администрации городского округа.»;

17) наименование раздела VII изложить в следующей редакции:

«Раздел VII. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, САДОВОДСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД»;

18) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из указанных в пункте 54 настоящего Положения оснований.»;

19) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

 2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=749&field=134&date=03.10.2024) настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&date=03.10.2024) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=187&field=134&date=03.10.2024) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.»;

20) в пункте 57 слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

21) в подпункте 2 пункта 57 слова «в течение шести месяцев» исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Нейва».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Новоуральского городского округа по муниципальной собственности, жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике, торговому и транспортному обслуживанию населения, благоустройству и охране окружающей среды (О.В.Елистратов).

Глава Новоуральского

городского округа В.Я.Тюменцев

Председатель Думы М.А.Денисов